

ALBERDIENEA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado

FACHADAS:

Por el exterior constará mayoritariamente de una combinación de aplacado de diferentes tipos de piedra.

La composición de la misma será de doble hoja con aislamiento térmico y cámara de aire interior.

CUBIERTAS:

Cubierta inclinada con teja cerámica.

Placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

TABIQUERÍA INTERIOR:

Tabiquería de cartón yeso tipo pladur o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas y puertas con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit.

Persianas enrollables monoblock.

Apertura oscilo batiente en cada estancia.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso acabadas en color madera de roble o lacada en blanco, a elegir.

Puertas de vidriera en salones y cocinas.

Puerta de entrada de seguridad.

ACABADOS DE PAREDES:

Cocinas y baños alicatados con revestimiento cerámico de gres de primera calidad.

Resto de vivienda revestido con yeso y pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS:

Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres de primera calidad.

Resto de vivienda con parquet flotante acabado en color roble, colocado sobre lámina soporte acústico de parquet y rodapié con el mismo acabado que las jambas de las puertas.

En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

TECHOS:

Falso techo acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

FONTANERÍA:

Aparatos sanitarios de la marca ROCA (The Gap color blanco) o similar.

Bañera de la marca ROCA (Continental color blanco) o similar.

Plato de la marca ROCA (Malta color blanco) o similar.

Grifería monomando de la marca ROCA (Targa) o similar.

CALEFACCIÓN:

Caldera individual de gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores formados por módulos de aluminio.

Termostato ambiente para regulación de temperatura.

ASCENSOR:

Ascensor eléctrico mecánico para 8 personas (630 Kg).

ANTENA TV, FM y TELÉFONO:

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial.

Mecanismos de la marca NIESEN (Zenit blanco) o similar.

COCINA:

Cocina completamente equipada con armarios altos y bajos de la marca Xey y electrodomésticos de la marca Balay o similar.

NOTA

Esta memoria de calidades podrá variar por exigencias técnicas o jurídicas, sin menoscabo en ningún caso de la calidad de los nuevos materiales que tuviesen que emplearse.